



קול קורא

לתמיכה במתקנים באזור התעשייה מישור אדומים לצמצום מרחק הפרדה לרצפטורים ציבוריים הנובע מהחזקת חומרים מסוכנים

1. רקע כללי

תוכנית הרחבת אזור התעשייה הדרומי במישור אדומים נמצאת בשלבי תב"ע ותכנון מפורט מאושרים וכן גם שכונות נוספות במעלה אדומים. התוכנית כוללת שילוב של מגרשים לתעשייה ומגרשים למסחר משרדים ולמוסדות ציבור.

באזור התעשייה הקיים, ישנם מתקנים אשר משתמשים בתהליך הייצור בחומרים מסוכנים בעלי מאפייני סיכון לאוכלוסיה. המתקנים נדרשים לפעול על פי "מדיניות מרחקי הפרדה ממקורות סיכון נייחים" שפרסם המשרד להגנת הסביבה כדי לשמור על מרחק הפרדה מהרצפטורים הציבוריים המתוכננים, ובכך לצמצם ככל הניתן את הסיכון לאוכלוסיה במקרה שיתרחש אירוע חומרים מסוכנים.

בהתאם ל"מדיניות מרחקי הפרדה" של המשרד להגנת הסביבה, כאשר תכנית אזור התעשייה הדרומי תגיע לשלבי אישור היתר בניה, עשויה להיות התנגשות בין הפעילות הקיימת של המפעלים לבין מיקום הרצפטורים הציבוריים לפי התוכנית.

בהתייעצות עם המערך הלאומי לחומרים מסוכנים במשרד להגנת הסביבה, הובהר כי קיימת אפשרות להקטנת טווח הסיכון אשר בוצעה בעבר בעסקים עם חומרים מסוכנים דומים, באמצעות יישום של אמצעי הפחתה נוספים, בהתאם למדיניות המשרד להגנת הסביבה.

לאור האמור לעיל איגוד ערים יהודה בסיוע ובשותפות רמ"י, החברה הכלכלית והתאחדות התעשיינים מציעים סבסוד כלכלי חלקי למתקנים שבאזור התעשייה מישור אדומים לטובת יישום אמצעי מיגון לחומרים המסוכנים והקטנת טווחי הסיכון, באופן שיאפשר פיתוח בר קיימא של התעשייה המקומית, מחד, ופיתוח הכלכלי והתכנוני של אזור מישור אדומים, מאידך.

2. הגדרות

"איגוד" \ "האיגוד" – איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.

"החוק" – חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993.

"היתר בניה", "מגרש", "שימוש חורג" ו-"תכנית" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה.

"הממונה" – הממונה כהגדרתו בחוק.

"המתקן"/"מתקן" – המקום בו מתבצע העיסוק ברעלים לו ניתן היתר רעלים על כל מתקניו.

"החברה הכלכלית" – החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ.

"חומר מסוכן" – כהגדרת מונח זה בחוק.

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

"מדיניות מרחקי הפרדה" – חוזר מנכ"ל מדיניות מרחקי הפרדה במקורות סיכון נייחים מהדורה מעודכנת מאי 2022.

"מקור סיכון" – פעילות מותרת הכוללת קיומו של תהליך מסוכן, על פי שימוש או ייעוד שנקבעו בתכנית מפורטת או בהיתר בניה.

"מרחק הפרדה" – המרחק הנדרש בין גבולות מגרש של מקור סיכון לבין גבולות מגרש של רצפטור ציבורי, אשר נמדד בקו אוירי מגבולות המגרשים.



”מצב קיים” – כל אחד מאלה

- 1) מצב בו קיים בפועל מקור סיכון בקרבה לרצפטור ציבורי קיים בפועל במועד בו מתבצעת בדיקה.
- 2) מצב בו מקור סיכון קיים בפועל, ובקרבנו ניתן להקים רצפטור ציבורי בהתאם לייעוד שנקבע בתכנית מפורטת.
- 3) מצב בו נדונה תכנית מפורטת חדשה או מתן אישור לשימוש חורג מהיתר בניה המאפשרים הקמת רצפטור ציבורי במקום בו קיימת כבר תכנית מפורטת אשר מאפשרת הקמת רצפטור ציבורי.

”מצב תכנון” –

- 1) לעניין רצפטור ציבורי – תכנית מפורטת שמטרתה שינוי ייעוד של קרקע כך שיתאפשר לעשות בה שימוש לייעוד שמהווה רצפטור ציבורי, וכן בקשה לאישור רצפטור ציבורי בשימוש חורג מתכנית (כולל בקשה לחידוש היתר לשימוש חורג).
- 2) לעניין מקור סיכון – הקמת מקור סיכון חדש או ביצוע שינוי משמעותי במקור סיכון קיים, בין בהליכי רישוי לפי החוק ובין בהליכים לפי חוק התכנון והבניה, גם כאשר מבוקש היתר בניה תואם תכנית.

”עיסוק” – כהגדרתו בחוק.

”רצפטור ציבורי” – פעילות מותרת על פי שימוש או ייעוד שנקבעו בתכנית מפורטת או בהיתר בניה, הכוללת שהיית אוכלוסייה, לרבות מגורים, מסחר קמעונאי, משרדים משרתי קהל, מוסדות ציבוריים כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, תיירות, מקומות בילוי, אולמות שמחה וגני אירועים, וכן אזורים אחרים בהם קיימת שהייה אינטנסיבית של אוכלוסייה בשטחים ציבוריים פתוחים ופארקים (למעט שבילי מטיילים ושצ”פים סביב או בתוך אזור תעשייה השייכים לאזור התעשייה), שימושים מעורבים הכוללים אחד מכל אלה וכן מגרשי החניה שלהם וכל שימוש נוסף שיקבע הממונה; לא ייחשבו לרצפטורים ציבוריים לעניין מדיניות זו - מתקני תעשייה, לרבות חנויות מפעל, מסעדות פועלים באזורי תעשייה, מרכזי מבקרים במפעלים, מקומות המשרתים את כוחות הביטחון, החירום וההצלה, תחנות דלק.

”תהליך מסוכן” – כל עיסוק הנעשה בחומר מסוכן, לרבות שימוש, אחסון, ייצור, טיפול, או שינוע בתוך שטח המגרש, ובכלל זה צנרות בין מפעליות של חומר מסוכן.

”תרחיש ייחוס” – ניתוח תקרית בה מעורב חומר מסוכן בהנחות ופרמטרים מוגדרים במטרה לקבוע מרחקי הפרדה.

”תקופת הקול קורא” – מיום פרסום מסמך זה ועד לתאריך 31/12/2026

3. נושא התמיכה

- א. במסגרת קול קורא זה ניתן להגיש בקשות לקבלת תמיכה עבור הקמת אמצעים פסיבים או אקטיבים לטובת צמצום טווחי הסיכון של החומרים המסוכנים במתקנים הקיימים באזור התעשייה מישור אדומים, בהתאם לתוכניות הנוגעות לפיתוח איזור התעשייה ולהקמת שכונות מגורים בסביבתו.
- ב. הסיוע הבסיסי ינתן עד 50% מכלל עלות הפרויקט למפעל ולא יותר מ 295,000 ₪ למשתתף (הנמוך מבניהם).
- ג. על אף האמור בסעיף קטן (ב), לכל משתתף ניתנת ההזדמנות להגדיל את גובה הסיוע בהינתן עמידה ביעדים המופיעים בסעיף 7 למסמך זה.

4. קריטריונים לקבלת תמיכה

- רשאי להגיש בקשת תמיכה רק מי שמקיים את כלל הקריטריונים הבאים:
- א. מתקן הנמצא באזור התעשייה מישור אדומים ופועל בהתאם לדרישות התכנוניות והרגולטוריות החלות עליו, לרבות החזקת רישיון עסק והיתר רעלים בתוקף.
 - ב. מחזיק בחומרים מסוכנים מסוג – גזים רעילים, קבוצת או”מ 2.3.
 - ג. נדרש במרחקי הפרדה על פי מדיניות המשרד להגנת הסביבה ובהתחשב בתוכניות להקמת שכונות מגורים ולהרחבת אזור התעשייה.



5. היקף התקציב ועקרונות חלוקתו במסגרת יישום הקול הקורא

- א. היקף התקציב במסגרת "קול קורא" זה הינו עד 890,000 ₪, לכל תקופת ה"קול קורא" (עד לתאריך 31/12/2026).
- ב. ניתן להגיש בקשות לקבלת התמיכה עד ליום 31.3.2025.
- ג. איגוד הערים יבחן את הנתונים שהוגשו בבקשה, לרבות בחינת כלל המסמכים הנדרשים להשתתפות ב"קול הקורא". איגוד הערים שומר לעצמו את הזכות שלא לאשר תמיכה או לאשר תמיכה חלקית לבקשה, בהתאם לנתוני הבקשה.
- ד. מעבר למגבלות התמיכה המפורטות להלן, בכל מקרה לא תוענק תמיכה העולה על 75% מעלות הפרויקט בפועל, גם במסגרת חלוקת שארית התקציב לפי סעיף 7.ז, אם תתרחש.
- ה. הסכומים שיינתנו במסגרת התמיכה יהיו סופיים, ולא יתווספו אליהם תשלומי חובה, מע"מ, ריבית או הצמדה.

6. תנאי סף למתן תמיכה

בקשה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים להלן (תנאי הסף מנהליים ומקצועיים), תיפסל על הסף. יש להגיש את כל המסמכים בדוא"ל, במידה ומצורפות תכניות אדריכליות יש לשלחם ב2 עותקים קשיחים **בדואר רשום** או מסירתם ידנית במשרדי איגוד ערים יהודה בתיאום מראש.

מייל: shimrit@enviosh.org.il

כתובת: גבעת המייסדים 1, מעלה אדומים 9061000

6.1 תנאי סף מנהליים

- א. הבקשה תוגש עד לתאריך: 31.3.2025.
- ב. המבקש יציג הוכחת בעלות/אחזקה על הקרקע שבה נמצא המתקן.
- ג. חתימה על התחייבות בנוסח המצוי בנספח א' לעמידה בהוראות כל דין לרבות הוראות דיני התכנון והבניה החלים, בכל שלב ביישום הפרויקט המוצע, ולהשלמת המיזם בהתאם להצהרות למסמכים שימסרו במסגרת קול הקורא.
- ד. הצהרת המבקש, על פי נוסח המצוי בנספח ב', כי התהליך במתקן המחייב נקיטה באמצעים על פי מדיניות מרחקי הפרדה לא עתיד להשתנות בשבע (7) השנים הקרובות.
- ה. התחייבות של מגיש הבקשה, למסור ו/או להסכים למסור, כל נתון ו/או מסמך שידרוש האיגוד בקשר לבקשה לקבלת תמיכה ו/או לפרויקט נשוא הבקשה, ולאפשר כניסה לחצרי המתקן, בכל עת, על מנת לבחון את ביצוע הפרויקט. על פי תצהיר המצורף בנספח ג'.
- ו. חתימה על הוראות נספח ד' בדבר ויתור על טענות הקשורות למתן התמיכה, הגבלת התמיכה או הפסקתה.

6.2 תנאי סף מקצועיים

- א. המבקש יציג סקר מרחקי הפרדה עדכני למצב קיים ומתוכנן (לכל הפחות משנת 2020).
- ב. המבקש יצרף היתר רעלים בתוקף הכולל רשימת החומרים המצוינים בו.



7. אבני דרך ותנאים לתשלום

א. מתן התמיכה בהתאם לאבני הדרך וללוחות הזמנים כמפורט בטבלה:

בטבלה זו, "מועד האישור" – המועד בו אושרה השתתפות המבקש בקול הקורא, לרבות אישור על עמידה באבן דרך מספר 1 בטור א'.

טור א' אבן דרך לתשלום	טור ב' פירוט התנאים לקבלת התשלום	טור ג' שיעורי תשלום מירבי מסך התמיכה שאושרה למבקש	טור ד' מועד אחרון להשלמת אבן הדרך ומנגנון תמרוץ האצה
1. הגשת בקשה להשתתף בקול הקורא והגשת סקר מרחקי הפרדה מעודכן למצב מתוכנן	א. עמידה בכלל קריטריוני הסף ל"קול קורא". ב. הגשת סקר מרחקי הפרדה מעודכן למצב קיים ומתוכנן. ג. הגשת קבלה רשמית לביצוע סקר מרחקי ההפרדה. ד. ככלל לא יתבצע סיוע כלכלי לסקרים קיימים אשר בוצעו טרם תאריך פרסום "קול קורא" זה.	גובה התמיכה: עד ₪ 10,000	מועד אחרון להשלמת אבן הדרך: 31.3.2025 במקרה בו יוגשו המסמכים והבקשה עד ליום 15.3.2025 רשאי האיגוד לאשר תוספת של 2,500 ₪ בגין השלמת אבן הדרך הראשונה.
2. תכנון הנדסי עקרוני	א. הצגת תכנון עקרוני להפחתת טווח הסיכון לתכנון רעיוני/הצגת קונספט הכולל הצגה בכמה ניתן להפחית את מרחק ההפרדה. ב. הצגת אישור של המשרד להגנת הסביבה על הפחתה באמצעות אמצעים אלו. ג. הצגת הערכת מחיר עקרונית למימוש הפרויקט. ד. הגשת טופס התחייבות למימוש הפתרון.	גובה התמיכה: עד 10% מעלות הכוללת המשוערת של הפרויקט כולו, ובכל מקרה לא יותר מ₪ 30,000 עבר אבן דרך זו.	מועד האחרון להשלמת אבן הדרך: עד 60 יום ממועד האישור במקרה בו תושלם אבן הדרך בתוך 45 יום ממועד האישור - תוספת של 7,500 ₪
3. תכנון הנדסי מפורט	א. הצגת תכנון הנדסי מפורט חתום ע"י החברה המבצעת. ב. הצגת הצעת מחיר מפורטת. ג. הצגת לוחות זמנים והתחייבות לעמוד בהם. ד. היתר בניה במידה ונדרש.	עד 10% מעלות הכוללת המפורטת של הפרויקט כולו, ובכל מקרה לא יותר מ₪ 36,000 עבר אבן דרך זו.	מועד האחרון להשלמת אבן הדרך: עד 150 יום ממועד האישור. במקרה בו תושלם אבן הדרך בתוך 120 יום ממועד האישור - תוספת של 13,000 ₪
4. סיום הפרויקט	א. הצגת אסמכתאות ע"י החברה המבצעת על סיום מימוש	עד 17% מעלות הכוללת המפורטת	מועד האחרון להשלמת אבן הדרך: עד 390 יום ממועד



טור א' אב ון דרך לתשלום	טור ב' פירוט התנאים לקבלת התשלום	טור ג' שיעורי תשלום מירבי מסך התמיכה שאושרה למבקש	טור ד' מועד אחרון להשלמת אבן הדרך ומנגנון תמרוץ האצה
	הפרויקט (AS PLANNED) וחתום ע"י מתכנן הפרויקט. ב. הצגת תוכנית אחזקה מפורטת לאמצעים שהותקנו.	של הפרויקט כולו, ובכל מקרה לא יותר מ־130,000 ₪ עבור אבן דרך זו.	האישור. במקרה בו תושלם אבן הדרך בתוך 300 יום ממועד האישור - תוספת של ₪ 30,000
5. אישור סופי	א. הצגת תצהיר לעמידה במרחקי הפרדה.	עד 10% מעלות הכוללת המפורטת של הפרויקט כולו, ובכל מקרה לא יותר מ־30,000 ₪ עבור אבן דרך זו.	מועד האחרון להשלמת אבן הדרך: עד 415 יום ממועד האישור.

- א. במניין הזמנים המפורטים בטור ד' לא יבואו תקופות בדיקה או תהליך אישור המתחייבים לפי דין על ידי גופים ממשלתיים, לרבות רשויות הבניה, ככל שאישר איגוד הערים חריגה מלוחות הזמנים בשל כך. **יחד עם זאת, אין בכך לסייג את הוראת סעיף 5(ב) לקול קורא זה, ולפיה בכל מקרה לא תינתן תמיכה לאחר תום תקופת התמיכה המפורטת לעיל.**
- ב. היה המועד האחרון להשלמת אבן הדרך ביום שישי, שבת או יום חג (למעט ימי חול המועד) יחול המועד האחרון ביום העסקים הבא לאחר מכן.
- ג. החלטת איגוד הערים בשאלת שלמות הבקשות, אסמכתאות, תכניות, היתרים ותצהירים המתחייבים לפי הטבלה תהיה סופית והמבקש לא יעלה כל טענה בעניין.
- ד. איגוד הערים שומר לעצמו את הזכות להעביר תמיכה במגבלות לעיל גם לאחר התקופות המנויות בטור ד', לפי שיקול דעתו המלא (ובין היתר בהתחשב בעמידה בלוחות הזמנים של אבן הדרך הבאה), ולא תשמע כל טענה מטעם כל מבקש בעניין מתן תמיכה, בין למבקש ובין למבקשים אחרים.
- ה. המבקש לא יהיה רשאי לשנות את הצעת המחיר אשר הגיש באבן דרך 3 ("תכנון הנדסי מפורט"), הצעות המחיר, קבלות וחשבוניות אותן נדרשים המשתתפים להציג, יתועדו ויהיו הבסיס לחלוקת הסיוע.
- ו. תשלום אבני הדרך והתקדמות באבני הדרך תבצע רק לאחר אישור רשמי ובכתב של איגוד הערים, ויועבר לאחר שוטף + 60 ימי עסקים מיום אישור אבן הדרך.
- ז. האיגוד שומר לעצמו את הזכות לדחות או לערער על הצעות תכנוניות או הצעות מחיר אשר ימצאו כלא סבירות או לא ישימות במסגרת לוחות הזמנים בעיני האיגוד. החלטת איגוד הערים בעניין זה תהיה סופית. המפעל רשאי לבצע תיקונים במסגרת הגשתו של אבני הדרך השונות, ככל שיידרש ע"י איגוד הערים על מנת לעמוד בקריטריונים לקבלת התמיכה.
- ח. בכל מקרה לא תוענק תמיכה מעבר לתקופת הקול הקורא. הגשת בקשה לתמיכה בהתאם לקול הקורא משמעה הסכמה מפורשת לכך שלא תוענק תמיכה לאחר התקופה, בכל נסיבה שהיא, לרבות בנסיבות בהן מגיש הבקשה מצוי בתהליך השלמת פרויקט שאושר לתמיכה.
- ט. ככל שלא ינוצל כלל התקציב עד לתום תקופת "קול קורא", האיגוד עשוי להחליט לחלק את שארית



התקציב בין משתתפי ה"קול קורא" על בסיס ניקוד יחסי אשר המשתתפים יצברו, הניקוד יקבע על בסיס הקריטריונים הבאים:

- i. עמידה בלוחות הזמנים עבור כל אבן דרך – 5 נקודות
- ii. על כל הקדמה של 5 ימים ממועד אבן הדרך שנקבע בטור ד' שבטבלה בסעיף 7 – 5 נקודות
- iii. על כל 100 מטר שיופחתו מטווח הערכת הסיכונים - 10 נקודות

דוגמא לחלוקת עודפי תקציב: עבור יתרה של 100,000 ₪ לאחר סיום הקול קורא.

- i. מתקן א' צבר 90 נקודות
 - ii. מתקן ב' צבר 50 נקודות
 - iii. מתקן ג' צבר 10 נקודות
- מתוך 150 נקודות אשר נצברו ע"י כלל המשתתפים
מתקן א' צבר 60% מכלל הנקודות (90 מתוך 150) ולכן יהיה זכאי ל 60% מיתרת הסכום –
כלומר 60,000 ₪
מתקן ב' – בחישוב זהה זכאי ל 30% מהסכום - כלומר 30,000 ₪
מתקן ג' – 10,000 ₪

8. מנגנון האצה (הוראות יישום לטור ד' בטבלה בסעיף 7)

- א. במקרה בו יקדים המבקש את לוח הזמנים לסיום הפרויקט כפי שהוצג בבקשת הסיוע, בקבועי הזמן המצוינים - בטור ד' בטבלה אשר בסעיף 7, יהיה זכאי המשתתף בתוספת הסכום המצוינת בטור ד'.
- ב. תוספת התמיכה המפורטת בטור ד' מותנית בהגשה מלאה של כלל המסמכים הרלוונטיים עד למועד המוקדם המפורט בטור ד' לשביעות רצונו של איגוד הערים.
- ג. לכל מקרה השתתפות איגוד הערים במסגרת הקול קורא לא תעלה על 75% מסך העלויות להן המבקש נדרש בהשלמת אבן הדרך.
- ד. מנגנון ההאצה אינו סותר את שיטת הניקוד לחלוקת יתרת הסכום אלא בא להוסיף עליה.

דוגמא – מתקן א' עמד בכל לוחות הזמנים ואף הקדים לפי לוחות הזמנים המצוינים בטור ד' אשר בטבלה שבסעיף 7, בהתאם לכך זכאי לסיוע של 250,000 ₪, כמו כן מתקן א' צבר 60% מכלל הנקודות שנצברו ע"י כל המשתתפים ולכן מתוך יתרה של 100,000 ₪ יהיה זכאי מתקן א', בתום כל הליכי הקול קורא, בסיוע נוסף של 60,000 ₪ כלומר יהיה זכאי לסכום כולל של 310,000 ₪

על בסיס חשבוניות והצעות המחיר שהוצגו סך הוצאות מתקן א' מסתכמות ב 500,000 ₪ , בהתאם לכך מתקן א' יקבל סיוע העולה על 50% (ובכל מקרה לא מעבר ל 75 אחוז מסך הפרויקט).



נספח א': התחייבות המבקש לעמוד בהוראות כל דין

אני, _____ [שם מלא], ת.ז. _____ [_____] , משמש כ _____ בתאגיד [_____] , ח.פ. _____ [_____] (להלן: "המבקש"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני עושה התחייבות זו בקשר עם בקשת המבקש לקחת חלק בקול הקורא לתמיכה במתקנים באזור התעשייה מישור אדומים לצמצום מרחק הפרדה לרצפטורים ציבוריים הנובע מהחזקת חומרים מסוכנים.
2. אני ועושה התחייבות זו בשמו של המבקש, מכוח היותי מורשה לחתום על ההצהרה בשם המבקש.
3. הנני מתחייב בשמי, ובשם המבקש כי במסגרת ביצוע מיזם לצמצום מרחקי הפרדה, נפעל בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק:
 - א. חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ותקנותיו.
 - ב. הוראות כל רשות מוסמכת, לרבות רשות מקרקעי ישראל, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, כל רשות מקומית רלוונטית וכל גוף אחר המוסמך להסדיר את התחום.
 - ג. כל דין אחר הרלוונטי למיזם, לרבות חוקי הבטיחות, חוקי העבודה, דיני איכות הסביבה ודיני הגנת הפרטיות.
4. המבקש ינקוט בכל אמצעי להבטיח כי עובדיו ושלוחיו (לרבות יועצים, קבלנים וקבלני משנה) יעמוד בהוראות הדין, לרבות בדרך של חיוב בהסכם עם כל גורם מטעם המבקש.
5. הנני מתחייב בשמי ובשם המבקש כי ביצוע המיזם יעשה בהתאם למסמכים ולהצהרות שימסרו במסגרת הקול הקורא, וכי השתתפות המבקש בקול הקורא משמעה הסכמה לתנאיו ולסמכויות איגוד הערים המתוארות בהוראות הקול הקורא כתנאי לקבלת תמיכה.
6. הרני לעשות התחייבות זו גם בשמי.

שם מלא וחותמת:

אישור:

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני, עו"ד _____, ברחוב _____ בעיר _____ מר/גב _____, המורשה להתחייב בשם התאגיד _____ על פי ידיעתי האישית או על פי בדיקה של מסמכי התאגיד, וחתום על התחייבות זו.



נספח ב': הצהרה בדבר הצורך לביצוע מיזם לצמצום מרחק הפרדה לרצפטור ציבורי

אני, _____ [שם מלא], ת.ז. [_____] , משמש כ _____ בתאגיד [_____] , ח.פ. [_____] (להלן: "המבקש"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ ("המבקש")
2. אני עושה תצהירי זה לתמיכה בבקשת המבקש לקבל תמיכה במסגרת הקול הקורא לתמיכה במתקנים באזור התעשייה מישור אדומים לצמצום מרחק הפרדה לרצפטורים ציבוריים הנובע מהחזקת חומרים מסוכנים.
3. מכח תפקידי או מיעוץ משפטי ומקצועי שקיבלתי, הריני להצהיר כי בדקתי את המצב התכנוני, הקיים והפוטנציאלי, באזור חצריה של החברה ובהתחשב במסמך המדיניות "נוהל מרחקי הפרדה ממקורות סיכון נייחים" שפרסם המשרד להגנת הסביבה, מתקני החברה נדרשים במיגון כדי לצמצם את מרחקי הפרדה הדרושים, כמשמעות מונח זה במסמך המדיניות.
4. מסקנה זו נתמכת בידי יועצים מקצועיים ואני מאמין לה.
5. הריני להצהיר כי אין בתוכניות החברה או בידיעתי האישית סיבה להניח כי יחול, בשבע השנים מיום חתימת תצהיר זה, שינוי במתקני החברה או פעילותה, באופן שיאיין את הצורך לנקוט באמצעים שעתידים להינקט במסגרת מיזם לצמצום מרחקי הפרדה שיאושר וימומן בחלקו במסגרת הקול הקורא.

שם מלא וחותמת:

אישור:

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני, עו"ד _____, ברחוב _____ בעיר _____ מר/גב _____, המורשה להתחייב בשם התאגיד _____ על פי ידיעתי האישית או על פי בדיקה של מסמכי התאגיד, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר אמת, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הדברים לעיל וחתם/ה על תצהיר זה בפניי.



נספח ג': הצהרה וכתב הסכמה למסירת מסמכים

אני, _____ [שם מלא], ת.ז. _____ [ת.ז.], משמש כ _____ בתאגיד _____ [ח.פ.],
[להלן: "המבקש"], מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ ("החברה")
2. אני עושה תצהירי זה לתמיכה בבקשת החברה לקבל תמיכה במסגרת הקול הקורא לתמיכה במתקנים באזור התעשייה מישור אדומים לצמצום מרחק ההפרדה לרצפטורים ציבוריים הנובע מהחזקת חומרים מסוכנים.
3. החברה תמסור לאיגוד הערים כל מסמך ונתון, להנחת דעתו המלאה של האיגוד, הדרושים לבחינה של המיזם שיאושר או ימומן בחלקו במסגרת הקול הקורא.
4. החברה, או מי מטעמה, לא תעלה כל טענה הנוגעת למסירת המסמכים, לרבות (אך לא רק) טענות הנוגעות לסודיות מסחרית, פגיעה בפרטיות, סוד מקצועי וכיו"ב, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לבקש מהאיגוד לנקוט באמצעים ראויים לשמירה על סודיות המסמכים בהתאם להוראות כל דין.
5. הריני להצהיר כי אני מבין, לאחר שהתייעצתי עם עורך דיני, שהפרת התחייבות זו תהיה עילה לביטול השתתפות בקול הקורא ולהשבת כל סכום שהוענק במסגרתו.

שם מלא וחותמת:

אישור:

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני, עו"ד _____, ברחוב _____ בעיר _____ מר/גב _____, המורשה להתחייב בשם התאגיד _____ על פי ידיעתי האישית או על פי בדיקה של מסמכי התאגיד, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר אמת, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הדברים לעיל וחתם/ה על תצהיר זה בפניי.



נספח ד': הצהרה וכתב ויתור על טענות

אני, _____ [שם מלא], ת.ז. [_____] , משמש כ _____ בתאגיד [_____] , ח.פ. [_____] (להלן: "המבקש"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ ("המבקש")
2. אני עושה תצהירי זה וכתב ויתור זה לתמיכה בבקשת המבקש לקבל תמיכה במסגרת הקול הקורא לתמיכה במתקנים באזור התעשייה מישור אדומים לצמצום מרחק ההפרדה לרצפטורים ציבוריים הנובע מהחזקת חומרים מסוכנים.
3. אני מצהיר כי התייעצתי עם יועציה המשפטיים של החברה לפני חתימה על כתב הויתור והם הסבירו לי את תנאיו.
4. הריני להצהיר כי השתתפתי בקול הקורא משמעותה הסכמה ברורה, חד משמעית ושאינה חוזרת, לתנאי הקול הקורא ולשיקול דעתו המלא של איגוד הערים לאיכות הסביבה מעלה אדומים לחלק במסגרתו תמיכות וסכומי כסף.
5. הריני להצהיר כי לאחר ששקלתי את תנאי הקול הקורא, מצאתי לנכון להשתתף בו תוך שהמבקש (התאגיד) מוותר מראש ובאופן כולל על כל טענה שעניינה חלוקת כספים, לרבות טענות הקשורות להסתמכות על מימון, הפסקת המימון, הקצאת מימון למשתתף אחר בקול הקורא, סיום התקציב, החלטת האיגוד בדבר השלמתה של אבן דרך בהתאם לתנאי הקול הקורא, החלטת האיגוד בעניין מתן תמיכה נוספת לאור קיצור לוחות זמנים או כל החלטה אחרת במסגרת תנאי הקול הקורא.
6. הנני משחרר/ת בזאת את איגוד הערים, עובדיו, מנהליו ו/או כל מי מטעמו, מכל טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם השתתפותי בקול הקורא האמור, לרבות אך לא רק בקשר עם:
 - א. תהליך בחינת ההצעות שהוגשו במסגרת הקול הקורא.
 - ב. החלטת מציע הקול הקורא בנוגע לזכייה בקול הקורא.
 - ג. כל עניין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, לקול הקורא.

שם מלא וחותמת:

אישור:

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני, עו"ד _____, ברחוב _____ בעיר _____ מר/גב _____, המורשה להתחייב בשם התאגיד _____ על פי ידיעתי האישית או על פי בדיקה של מסמכי התאגיד, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר אמת, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הדברים לעיל וחתם/ה על תצהיר זה בפניי.