



### שפיעת גז ראדון מהקרקע באזור מעלה אדומים-מידע לציבור לגבי תוספות בניה

- אזור מעלה אדומים מוגדר כבעל תוחלת גבוהה לראדון (תג"ר), ישנה חובה להגן על המבנים מפני חדירת גז ראדון מהקרקע כבר בשלב התכנון והבנייה, ולבצע בדיקות ראדון מיד בסיום הבניה על מנת לוודא שריכוז הראדון אינו עולה על הסף המומלץ עלי ידי המשרד להגנ"ס.
- היסוד ראדון ( $Rn^{222}$ ) הוא גז רדיואקטיבי אציל, חסר ריח, טעם וצבע. בגלל חוסר פעילות כימית עם רוב החומרים, הוא יכול לחדור בקלות מהקרקע לתוך המבנים. ניתן לגלות אותו ולמדוד את ריכוזו רק באמצעות גלאים מיוחדים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה, ובבדיקות הנערכות על ידי [בודקים בעלי היתר שהוסמכו לכך במשרד להגנ"ס](#).
- הראדון גורם לחשיפה מתמשכת של הריאות לקרינה מייננת מסוג אלפא, שעלולה לגרום לסרטן ריאות.
- כל בקשה להיתר בניה שמוגשת לעיריית מעלה אדומים שיש לה נגיעה עם הקרקע (רצפה, קירות ותקרה), מחוייבת להבדק ולקבל את אישורו של איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה בשלב היתר הבניה, ובביצוע בדיקות ראדון דרך האיגוד מיד בסיום הבניה. התכניות לבניה במעלה אדומים מחוייבות בהטמעת [מפרט פרט ראדון](#) להגנה מפני חדירת ראדון. [להדגיש כי מפרט פרט ראדון אינו מיועד מלכתחילה לפתרון בעיות של תוספות בתת הקרקע שאינן מאווררות, ושכל הקירות של התוספת צמודי דופן לקרקע](#).
- תוספות בניה שנבנות באזור מעלה אדומים בתת הקרקע ואל תוך צלע ההר, מגדילות מאוד את שטח הפנים של המבנה הנוגע בקרקע, ובכך גם את פוטנציאל חדירת הראדון אל תוך המבנה. כאשר מתכננים בניית תוספת שכזו, יש להקפיד מאוד על ביצוע המפרט הטכני של הגנת הבית מפני חדירת הראדון, [ומומלץ להשתמש ביועץ מקצועי מתחום הראדון שיפקח על יישום הפרט בשלב הביצוע](#).

