



הליך רישוי בנושא מניעת שפיעת גז ראדון

בתקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשס"ט-2008 חלק כ"ב "הגנת מבנים מפני גז ראדון" הוגדרו שני אזורים בהתייחס להמצאות גז ראדון בקרקע.

1. אזור בעל פוטנציאל ראדון גבוה-אזור שבו ריכוז הראדיום בקרקע גבוה מ-50 בקרל לק"ג קרקע.
 2. אזור בעל פוטנציאל ראדון נמוך-אזור שבו ריכוז הראדיום בקרקע נמוך מ-50 בקרל לק"ג קרקע.
- בתקנות מוגדר כי תכנונו של בניין ובנייתו ייעשו באופן שימנע חדירה של ראדון לתוך הבניין והצטברות הראדון בתוכו, בכמות העלולה לגרום לסכנה בריאותית. אופי הפתרון להגנה מפני גז ראדון ייקבע על פי פוטנציאל הראדון בקרקע. בכל בניין יש לבצע הגנה מפני חדירת ראדון באמצעות איטום נגד ראדון סביב הצנרת החודרת מהקרקע לתוך הבניין, ואיטום בכל תפרי החיבור בין הרצפה לקיר ותפרי ההתפשטות והפסקת היציקה. באזור המוגדר על פי סקר ראדון ארצי שנערך בישראל כ"אזור בעל פוטנציאל גבוה" יש להתקין מערכת הגנה סבילה באופן שניתן להסב אותה למערכת הגנה פעילה על ידי מפוח לשאיבת ראדון מיסודות הבניין. להלן תרשים להליך הרישוי.

בקשה להיתר בניה-אזור בעל פוטנציאל גבוה (מתייחס לכל בניה עם נגיעה בקרקע)

א. תוספת בניה-הגשת תכנית (גרמושקה) לרשות, עם פתרונות למניעת שפיעת גז ראדון מהקרקע בהתאם להנחיות המפרט הטכני של איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה- אישור/תיקון התכנית באיגוד-הוצאת היתר בתחום גז ראדון.

סיום הבניה- בסיום הבניה יש לבצע דרך האיגוד בדיקות גז ראדון קצרות טווח + ארוכות טווח-במידה ונמצאו תקינות, האיגוד מוציא אישור איכלוס. במידה ונמצאו חריגות, יש לבצע פתרונות לשיפור המצב וביצוע בדיקות חוזרות.

ב. בניה חדשה- הגשת תכנית (גרמושקה) לרשות, עם פתרונות למניעת שפיעת גז ראדון מהקרקע בהתאם להנחיות המפרט הטכני של איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה- אישור/תיקון התכנית באיגוד-הוצאת היתר בתחום גז ראדון.

סיום הבניה- ביצוע בדיקות קצרות טווח-במידה ובדיקות תקינות-מתקבל אישור איכלוס-לאחר האיכלוס-ביצוע בדיקות ארוכות. במידה ובדיקות קצרות נמצאו חורגות מהסף יש לבצע שיפורים ובדיקות חוזרות.

ג. היתר בניה בדיעבד- ביצוע בדיקות גז ראדון קצרות וארוכות, ורק אם נמצאו תקינות מתקבל אישור אכלוס.

בקשה להיתר בניה-אזור בעל פוטנציאל נמוך- (מתייחס לחללים תת קרקעיים בלבד).

א. תוספת בניה + בניה חדשה-הגשת תכנית עם הצגת פתרון איטום כנגד גז ראדון.
סיום הבניה- ביצוע בדיקה קצרת טווח-במידה ותקינה-הוצאת אישור אכלוס.

ב. היתר בניה בדיעבד- ביצוע בדיקות גז ראדון קצרות ורק אם נמצאו תקינות מתקבל אישור אכלוס.

